



- LEGENDE**
- Zone UA (voir également le secteur de PLAN MASSE du Centre-village)
  - Secteur UAb
  - Zone UC
  - Zone UG
  - Secteur UGn (voir également le secteur de PLAN MASSE du Site Classé)
  - Secteur UGn\* (voir également le secteur de PLAN MASSE du Site Classé)
  - Zone UH
  - Secteur UH1
  - Secteur UH2
  - Zone UI
  - Zone UL
  - Secteur UL\*
  - Secteur ULn
  - Zone UM
  - Zone UR
  - Secteur URn (voir également le secteur de PLAN MASSE du Site Classé)
  - Zone UX
  - Zone AUI
  - Zone 1AU
  - Zone 2AU
  - Zone A
  - Secteur A\*
  - Secteur A\*\*
  - Secteur A\*\*\*
  - Zone N
  - Secteur NF
  - Secteur Nj
  - Secteur Ni
  - Vocation commerciale et artisanale imposée en rez-de-chaussée
  - Vocation commerciale, artisanale, bureaux actifs, activité de service ou s'effectue l'accueil d'une clientèle imposée en rez-de-chaussée
  - Emplacement réservé (voir liste ci-dessus)
  - Périmètre de 500 m autour des gares (OAP n°10)
  - Gare RER C
  - CES Coefficient d'emprise au sol (%)
  - CEV Coefficient d'espace vert (%)
  - h : Hauteur maximale des constructions
  - Emplacements réservés pour mixité sociale au titre du L151-41 CU et Pourcentage minimal de logements locaux sociaux
  - Bâtiment agricole pouvant faire l'objet d'un changement de destination selon l'article L151-11 CU
  - Périmètre des Orientations d'Aménagement et de Programmation

**NOTA BENE : EN COMPLÉMENT, VOIR LE PLAN DE PROTECTION DU PATRIMOINE BÂTI ET DE LA TRAME VERTE ET BLEUE AU SUJET DES PRESCRIPTIONS RELATIVES AUX PROTECTIONS PATRIMONIALES, AUX LISIÈRES DE MASSIFS DE PLUS DE 100 HA, AUX RISQUES D'INONDATION...**

N°	Superficie	Localisation	Statut	Parcellaire (contenance)	Désignation	Désignation
1	2272	Château de Bièvres en la Vallée	OS	310, 310	Création d'un espace public	Commune de Bièvres
2	201	Rue de la Vallée	OS	379, 468, 468, 73, 74	Création d'un espace public	Commune de Bièvres
3	400	Rue de la Vallée	OS	379, 468, 468, 73, 74	Création d'un espace public	Commune de Bièvres
4	400	Rue de la Vallée	OS	379, 468, 468, 73, 74	Création d'un espace public	Commune de Bièvres
5	3537	Château de Bièvres en la Vallée	OS	310, 310	Création d'un espace public	Commune de Bièvres
6	321	Rue de la Vallée	OS	379, 468, 468, 73, 74	Création d'un espace public	Commune de Bièvres
7	4797	Rue de la Vallée	OS	379, 468, 468, 73, 74	Création d'un espace public	Commune de Bièvres
8	615	Rue de la Vallée	OS	379, 468, 468, 73, 74	Création d'un espace public	Commune de Bièvres
9	1000	Rue de la Vallée	OS	379, 468, 468, 73, 74	Création d'un espace public	Commune de Bièvres
10	1000	Rue de la Vallée	OS	379, 468, 468, 73, 74	Création d'un espace public	Commune de Bièvres
11	275	Rue de la Vallée	OS	379, 468, 468, 73, 74	Création d'un espace public	Commune de Bièvres
12	1551	Rue de la Vallée	OS	379, 468, 468, 73, 74	Création d'un espace public	Commune de Bièvres
13	4827	Rue de la Vallée	OS	379, 468, 468, 73, 74	Création d'un espace public	Commune de Bièvres
14	4184	Rue de la Vallée	OS	379, 468, 468, 73, 74	Création d'un espace public	Commune de Bièvres
15	17	Rue de la Vallée	OS	379, 468, 468, 73, 74	Création d'un espace public	Commune de Bièvres
16	108	Rue de la Vallée	OS	379, 468, 468, 73, 74	Création d'un espace public	Commune de Bièvres
17	2225	Rue de la Vallée	OS	379, 468, 468, 73, 74	Création d'un espace public	Commune de Bièvres
18	685	Rue de la Vallée	OS	379, 468, 468, 73, 74	Création d'un espace public	Commune de Bièvres
19	382	Rue de la Vallée	OS	379, 468, 468, 73, 74	Création d'un espace public	Commune de Bièvres
20	382	Rue de la Vallée	OS	379, 468, 468, 73, 74	Création d'un espace public	Commune de Bièvres
21	225	Rue de la Vallée	OS	379, 468, 468, 73, 74	Création d'un espace public	Commune de Bièvres
22	225	Rue de la Vallée	OS	379, 468, 468, 73, 74	Création d'un espace public	Commune de Bièvres
23	225	Rue de la Vallée	OS	379, 468, 468, 73, 74	Création d'un espace public	Commune de Bièvres
24	136	Rue de la Vallée	OS	379, 468, 468, 73, 74	Création d'un espace public	Commune de Bièvres

DÉPARTEMENT DE L'ESSONNE (91)  
COMMUNE DE BIEVRES



**PLAN LOCAL D'URBANISME  
RÉVISION GÉNÉRALE N°2**

4.2.3. PLAN DE ZONAGE SUD 1/2000ème

PLAN LOCAL D'URBANISME  
APPROUVÉ PAR DÉLIBÉRATION  
RECTIFICATIVE DU CONSEIL  
MUNICIPAL DU 21/01/2020

COMMUNE DE  
**BIEVRES**

Mairie de Bièvres  
Place de la Mairie  
91570 BIEVRES  
Tel : 01 69 25 15 50  
Courriel : contact@bièvres.fr